

# グランコート 38,000円の部屋

有限会社 アーム興産

## 賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	38,000		38,000	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	41,800
水道料金	2,750		2,750		
町内会費	400		400		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	41,800
小 計			44,150	小計	156,600
				合計	200,750

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額修繕分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみ発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等  
に加入する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金  
される保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

1階には冷蔵庫・洗濯機がついています。退去時には、清掃の上、返却下さい。(2階には冷蔵庫・  
洗濯機はついていませんのでご自身でご用意下さい)

インターネットサービスや鍵交換サービスのご利用については、契約書に添付している書類を参照  
下さい。(電気料金やガス料金の支払い等も契約書送付時に添付している資料を参照下さい)

# グランコート 40,000円の部屋

有限会社 アーム興産

## 賃貸借計算書

単位:円

	基準賃料	3月分 (0日分)	4月分 (30日分)		
家賃	40,000		40,000	定額補修分担金	55,000
共益費	3,000		3,000	定額清掃費用	44,000
水道料金	2,750		2,750		
町内会費	400		400		
				火災保険料	18,000
四捨五入調整				仲介料	44,000
小計			46,150	小計	161,000
				合計	207,150

上記計算書は4月1日入居を基準に計算しています。  
(3月入居となる場合は、3月日割分が発生します)

定額修繕分担金並びに定額清掃費用は、入居時1回のみ発生です。  
(4年間住まれても、6年間住まれても、発生するのは入居時1回のみです)  
(同様に仲介料も、発生するのは入居時1回のみです)  
(仲介料、定額補修分担金、定額清掃費用は、退去時には戻らない費用となります)

火災保険料は2年間の費用で必須です。2年後の更新時に同額のお支払をお願いします。  
(当社指定の火災保険にご加入頂きますので、他の火災保険、例えば生協共済火災保険等に参加する必要はありません)  
(2年未満で退去する場合、お客様から退去前に保険会社に連絡すれば月割りで計算され返金される保険契約です。)

更新事務手数料は22,000円です。  
(2年後に更新を希望される場合は、更新事務手数料として22,000円が必要です)

インターネットサービスや鍵交換サービスのご利用については、契約書に添付している書類を参照下さい。(電気料金やガス料金の支払い等も契約書送付時に添付している資料を参照下さい)