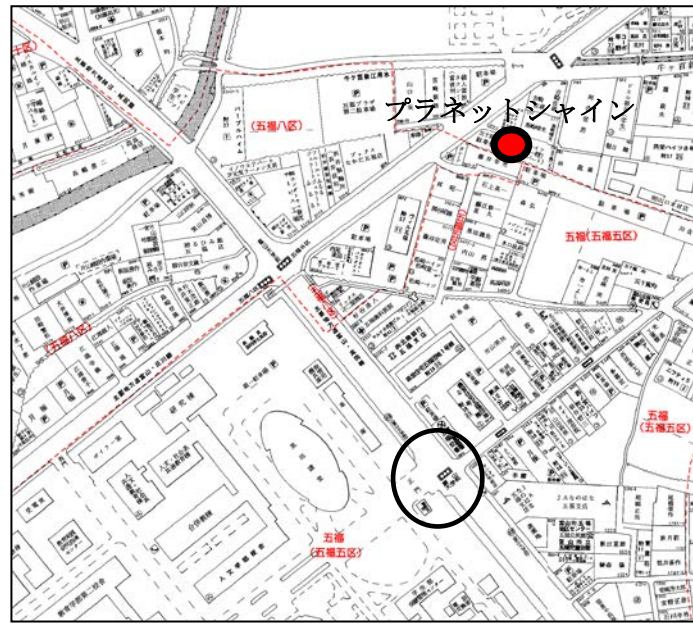
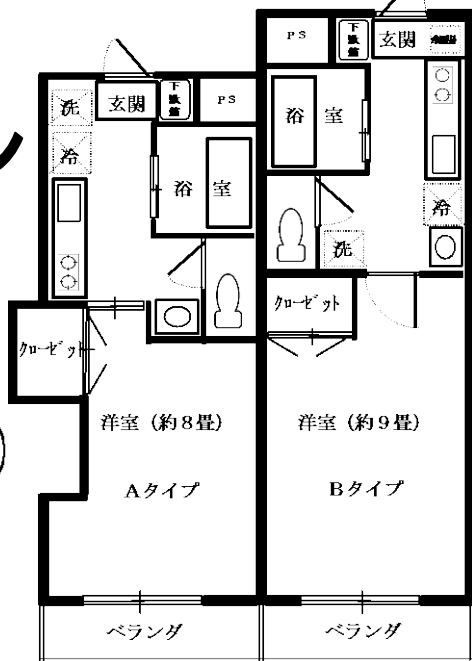


プラネットシャイン LAN配線+BB(光回線のインターネットサービス対応マンション) 日当たり、眺望の良い マンションです

- ◎ウオッシュレット
- ◎TVカメラ付きドアホン
- ◎正門徒歩3分
- ◎全室南向き
- ◎日当たり良好



貸マンション

富山大学正門より
徒歩3分

賃料 **36,000円**より

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 定額清掃費 39,600円~ 共益費 3,000円

間取 (A)洋室8畳、(B)洋室9畳

所在地 富山市五福3区283番地

構造・規模 鉄骨造り3階建 全21室

専有面積 (A) 23.44㎡、(B) 25.50㎡

築年 平成10年3月

契約期間 2年間(更新可)

入居日 別途お問い合わせください

備考

- ◎全室南向き
- ◎TVカメラ付きドアホン、ウオッシュレット、Siセンサー付2ログスコンロ、エアコン、地デジ・BS受信可(要チューナ)
- ◎富大正門、スーパー、コンビニ、市電電停まで全て5分圏内と通学・生活便利、しかも富山駅まで自転車でも15分圏内とバイトに行くにも便利な場所に建っています
- ◎LAN配線+BB(光回線のインターネットサービス対応) 部屋に設置してあるCAT5eのLANの受け口にケーブルを差し込めば、ネット接続完了。プロバイダ契約、NTTとの電話契約などは必要ありません。

プラネットシャイン募集要項

所在地: 富山市五福3区283番地
 構造: 鉄骨造り折半屋根3階建て 全21室
 築年月日: 平成10年3月
 間取り: Aタイプ(洋室約8畳、バス・トイレセパレートタイプ) × 6室
 Bタイプ(洋室約9畳、バス・トイレセパレートタイプ) × 15室
 駐車場: 敷地内に駐車場5台分あり(有料)

{貸室賃借条件} 申込可能な部屋は金額が表示されている部屋で、2023年3月8日時点の情報です。状況により変化しますので、最新の空室情報は076-445-5003までお問い合わせ下さい。

301号室	302号室	303号室	305号室	306号室	307号室	308号室
(Aタイプ)	(Aタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)
201号室	202号室	203号室	205号室	206号室	207号室	208号室
(Aタイプ)	(Aタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)
101号室	102号室	103号室	105号室	106号室	107号室	108号室
36,000円		39,000円			36,000円	
(Aタイプ)	(Aタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)	(Bタイプ)

※201、301号室は小窓付
 共益費: 月3,000円
 水道料: 月2,750円
 町内会費: 月400円
 敷金: 家賃の1ヶ月分
 礼金: 家賃の1ヶ月分
 定額清掃費用: 39,600円~
 火災保険: 2年間18,000円
 仲介料: 39,600円~
 契約期間: 2年間(更新可)
 更新料: 22,000円
 インターネットサービス:
 (選択制) 月2,200円

{居住者用駐車場賃借条件}

駐車料金: 月3,850円より
 保証金: 駐車料金の1ヶ月分
 仲介料: 3,850円より
 契約期間: 2年間(更新可)

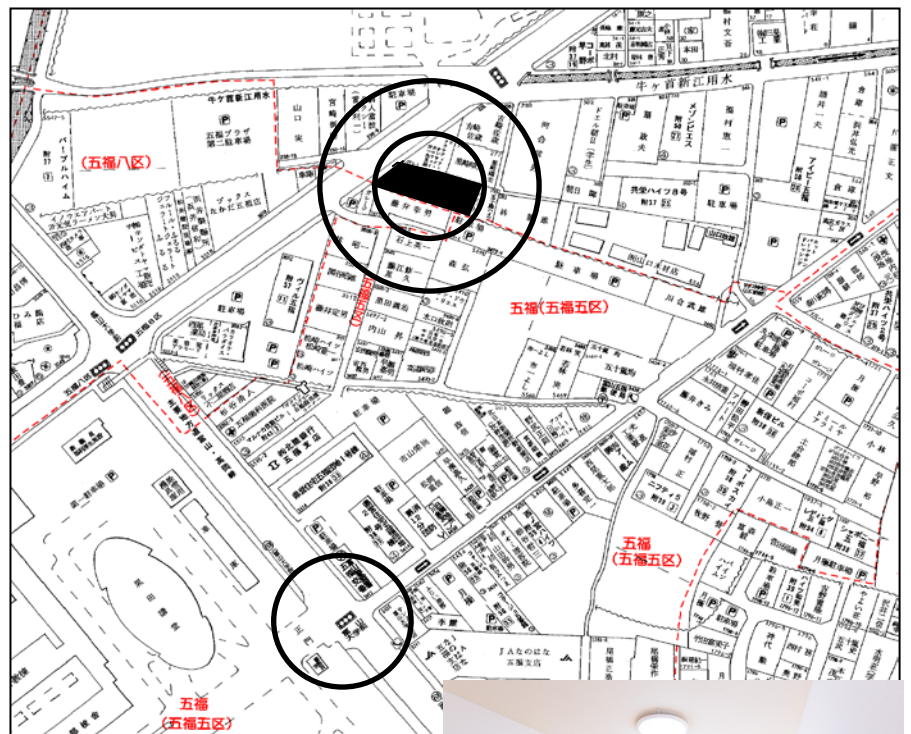
{設備}

電気: 北陸電力(0120-77-6453)
 水道: 富山市水道局(0120-31-0599)
 LPガス: 三谷EC(076-432-5100)

{備考}

★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。火災保険は必須加入で、禁煙特約があります。家賃はゆうちょ銀行からの自動引落となります。

★エアコン、洗面台、台所ワンレバー混合栓、Siセンサー付き2口タイプのガスコンロ設置済み。但し、カーテン、網戸は仕様に含まれないため、各自でご用意下さい。



{入居者に聞いたお薦めポイント}

- ・日あたりがいい
- ・富大正門まで徒歩3分
- ・夜道も明るく、帰りが遅くなくても安心
- ・目の前がコンビニは便利
- ・スーパー、ドラッグストア、文房具店、食事処、銀行、郵便局等も近く、立地がいい



アーム不動産サービス
 株式会社アーム興産(五福郵便局横)
 〒930-0887 富山市五福5区3459-1
 ☎076-445-5003 Fax: 445-5004
 ホームページ: http://www.arm.ac エメール: info@arm.ac