

# 飛騨山ハイツ(2F)

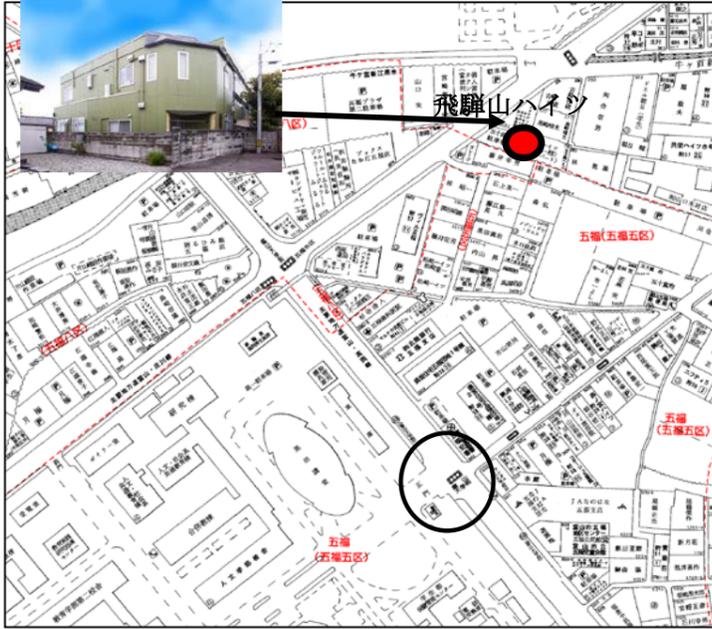
## 通学便利 閑静なマンション

◎通学便利  
(富大正門徒歩3分)

◎鉄筋コンクリート

◎閑静な住宅街

LAN配線+BB(光)回線の  
インターネット対応マンション



物件種目	<b>貸マンション</b>			
大学までの便	富山大学正門より <b>徒歩3分</b>			
賃料	<b>19,000円</b> より			
貸賃条件	礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	定額清掃費 1ヶ月	管理費・共益費 3,000円
間取	1K (洋室6畳)			

所在地	富山市五福3区283番地
構造・規模	鉄筋コンクリート2階建て全7室
専有面積	約19㎡
築年	昭和58年完成(平成20年改装)
契約期間	2年間(更新可)
入居日	別途お問い合わせください

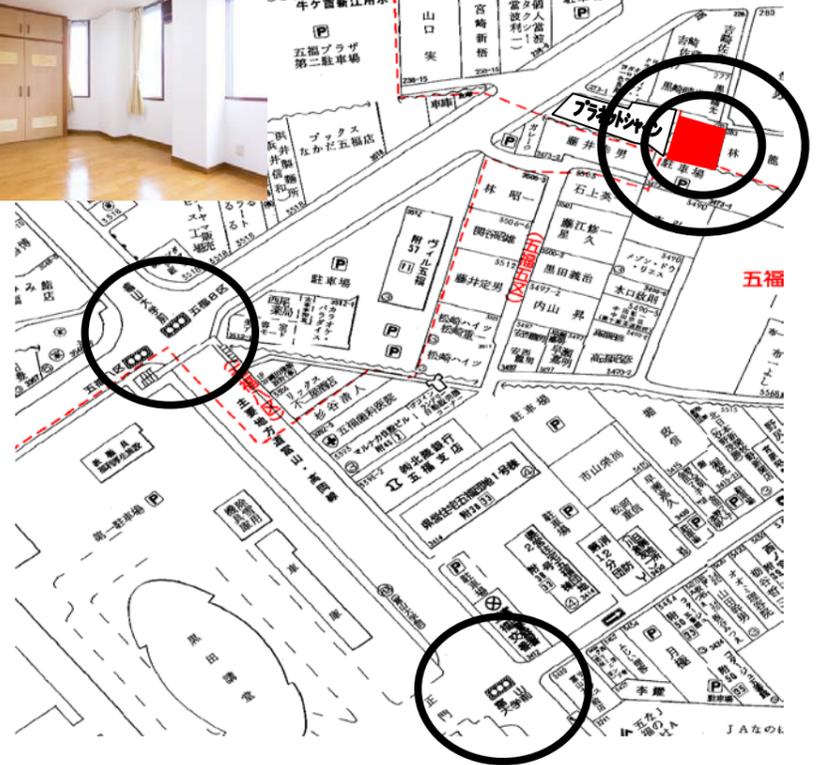
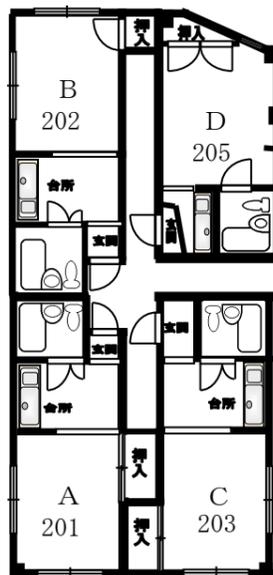
- 備考
- ◎ 全室2方向に窓、全室角部屋
  - ◎ エアコン、ウォッシュレット、TVカメラ付きドアホン、Siセンサー付2口ガスコンロ
  - ◎ 無料で使える共有洗濯機あり
  - ◎ 隣の音漏れが少ないマンションです(レイアウト特性による)
  - ◎ 近隣に、スーパー、コンビニ、文房具屋さん等があり生活便利。
  - ◎ LAN配線+BB(光)回線のインターネットサービス対応マンション  
部屋に設置してあるCAT5eのLANの受け口にケーブルを差し込めば、ネット接続完了。プロバイダ契約、NTTとの電話契約などは必要ありません。

### {貸室賃貸借条件}

家賃：(申込可能な部屋は金額が表示されている部屋で、2021年3月8日時点の情報です。状況により変化しますので、最新の空室情報は076-445-5003までお問い合わせ下さい。)

201号室 (Aタイプ)	202号室 20,000円 (Bタイプ)	203号室 22,000円 (Cタイプ)	205号室 (Dタイプ)
階段	別タイプ		

- 共益費：月3,000円
- 水道料：月2,000円+消費税
- 町内会費：月400円
- 敷金：家賃の1ヶ月分
- 礼金：家賃の1ヶ月分
- 定額清掃費用：家賃の1ヶ月分+消費税
- 火災保険：年8,500円又は2年間15,000円
- 仲介料：家賃の1ヶ月分+消費税
- 契約期間：2年間(更新可)
- 更新料：10,000円+消費税
- インターネット常時接続サービス：  
(選択制)月/2,000円+消費税



### {飛騨山ハイツ入居者に聞いたここが良いところ}

- ・ 富大正門まで徒歩3分
- ・ 夜道が明るく、遅くても安心
- ・ スーパー、ドラッグストア、コンビニ、文房具屋さん、銀行、郵便局等が近く便利
- ・ 無料で使える洗濯機は有難い。また、3階の物干し場は日当たりがいいので、洗濯物がすぐ乾く
- ・ ネット料金が安い、入居日からネットが使えて便利
- ・ 隣からの音漏れが少なく、静かに暮らせる

### {設備}

- 電気：北陸電力(0120-77-6453)
- 水道：富山市水道局(0120-31-0599)
- LPガス：三谷産業E.C(076-432-5100)

### {居住者用駐車場賃貸借条件}

- 駐車料金：月3,500円+消費税より
- 保証金：駐車料金の1ヶ月分
- 仲介料：駐車料金の1ヶ月分+消費税
- 契約期間：2年間(更新可)

### {備考}

- ★ガスエアコン、Siセンサー付き2口タイプのガスコンロ、ウォッシュレット、設置済み。但し、冷蔵庫、洗濯機、カーテン、ブラインド、シャワーカーテン、網戸は、仕様に含まれないため、各自でご用意下さい
- ★図面と現況が相違する場合は現況を優先します。火災保険は必須加入で、禁煙特約があります。
- ★家賃はゆうちょ銀行からの自動引落となります。



### アーム不動産サービス

有限会社アーム興産(五福郵便局横)  
〒930-0887 富山市五福5区3459-1  
☎076-445-5003 Fax: 445-5004  
ホームページ: <http://www.arm.ac> Eメール: [info@arm.ac](mailto:info@arm.ac)



2020-2021年用